

CHECKLISTE

Baufinanzierung – Objektunterlagen

Exposé, Grundbuchauszug, Flurkarte, Grundrisse, Fotos: Diese Checkliste sammelt die Unterlagen zur Immobilie, die für die Bewertung und Finanzierung typischerweise gebraucht werden – mit Zusatzpunkten für Eigentumswohnungen und Neubauten.

Name: _____

Abgabe bis: _____

- ☐ **Exposé**
- ☐ **Aktueller Grundbuchauszug**
- ☐ **Flurkarte bzw. Lageplan**
- ☐ **Grundrisse und Wohnflächenberechnung**
- ☐ **Fotos des Objekts (innen und außen)**
- ☐ **Kaufvertrag bzw. Entwurf (falls vorhanden)**
Sobald vorhanden.
- ☐ **Teilungserklärung (falls vorhanden)**
Nur bei Eigentumswohnungen.
- ☐ **Energieausweis (falls vorhanden)**
- ☐ **Baubeschreibung, Baugenehmigung und Kostenaufstellung (falls vorhanden)**
Nur bei Neubau oder Modernisierung.

Typische Unterlagen, keine abschließende Aufzählung und keine Beratung. Welche Unterlagen im Einzelfall nötig sind, klären Sie bitte mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.