

CHECKLISTE

Baufinanzierung – Person & Einkommen

Für die Prüfung einer Baufinanzierung brauchen Banken Nachweise zur Person, zum Einkommen und zum Eigenkapital. Diese Liste fasst die typischen Unterlagen zusammen – für Angestellte und, mit den markierten Punkten, für Selbstständige.

Name: _____

Abgabe bis: _____

- ☐ **Ausweisdokument**
Personalausweis (Vorder- und Rückseite) oder Reisepass – aller Darlehensnehmer.
- ☐ **Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate**
Bei mehreren Darlehensnehmern von allen.
- ☐ **Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres**
- ☐ **Kontoauszüge der letzten 3 Monate**
Vom Gehaltskonto.
- ☐ **Nachweis über Eigenkapital**
z. B. Kontoauszug, Depotauszug, Bausparvertrag.
- ☐ **Bestehende Kredit- und Leasingverträge (falls vorhanden)**
Falls vorhanden, mit aktuellem Restschuldstand.
- ☐ **Nachweise über weitere Einkünfte (falls vorhanden)**
z. B. Kindergeld, Elterngeld, Mieteinnahmen.
- ☐ **Bei Selbstständigen: Steuerbescheide und Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre (falls vorhanden)**
- ☐ **Bei Selbstständigen: aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste (falls vorhanden)**

Typische Unterlagen, keine abschließende Aufzählung und keine Beratung. Welche Unterlagen im Einzelfall nötig sind, klären Sie bitte mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater.